

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLE.

1. Podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego

II. OPIS INWENTARYZACJI BUDYNKU.

III. INWENTARYZACJA BUDOWLANA.

1. Zagospodarowanie terenu	1: 100	ark. A/1
2. Rzut piwnic	1: 100	ark. A/2
3. Rzut parteru	1: 100	ark. A/3
4. Rzut piętra	1: 100	ark. A/4
5. Rzut dachu	1: 100	ark. A/5
6. Przekrój A - A	1: 100	ark. A/6
7. Elewacje	1: 100	ark. A/7

I. DANE OGÓLNE .

INWESTOR: **Urząd Miejski w Wieluniu**
STADIUM: **Inwentaryzacja Budowlana**
OBIEKT: **Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej**
ADRES: **Wieluń, ul. Narutowicza 4, (dz. nr ewid. 280)**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszą inwentaryzację budowlaną wykonano na zlecenie Inwestora z uwagi na opracowywany projekt zamienny przebudowy i remontu pomieszczeń, wykonanie termorenowacji budynku, projektowaną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wieluniu.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek biblioteki zlokalizowany jest w Wieluniu przy ul. Narutowicza 4, (dz. nr ewid. 280). Teren, na którym znajduje się obiekt przewidziany pod zabudowę obiektami administracyjnym, handlowymi, kultury i gospodarczymi. Strefa śródmiejska objęta ścisłą ochroną konserwatorską. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Piwnice budynku zajmują pomieszczenia kotłowni węglowej, składu opału, gospodarcze. Parter i piętro - pomieszczenia biblioteki miejskiej.

Fundamenty budynku żelbetowe wylewane na mokro. Ściany murowane z cegły z elementami żelbetowymi wylewanymi. Słupy, podciągi dla oparcia stropów - żelbetowe wylewane na mokro. Stropy żelbetowe prefabrykowane. Konstrukcja stropodachu żelbetowa kryta papą.

Budynek przyłączony jest do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Istniejące przyłącze energetyczne kablowe.

Ogrzewanie budynku centralne z lokalnej kotłowni węglowej zlokalizowanej w piwnicy.

3. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.

3.1. Zestawienie inwentaryzowanych pomieszczeń i powierzchni:

P i w n i c e :

0/01	Klatka schodowa	6,70 m ²
0/02	Pomieszczenie gospodarcze	4,20 m ²
0/03	Pomieszczenie gospodarcze	4,00 m ²
0/04	Kotłownia	17,80 m ²
0/05	Skład opału	25,20 m ²
Razem:		57,90 m ²

P r z y z i e m i e :

1/01	Wiatrołap	5,60 m ²
1/02	Hall	45,70 m ²
1/03	Pomieszczenie gospodarcze	7,20 m ²
1/04	Pomieszczenie gospodarcze	5,10 m ²
1/05	Pomieszczenie biurowe	17,30 m ²
1/06	Przedsionek	3,30 m ²
1/07	W.c. personelu	1,30 m ²
1/08	Przedsionek	3,10 m ²
1/09	W.c. personelu	1,30 m ²
1/10	Klatka schodowa	13,10 m ²
1/11	Korytarz	8,20 m ²
1/12	Magazyn książek	109,40 m ²
1/13	Pomieszczenie biurowe	26,10 m ²
1/14	Pomieszczenie gospodarcze	2,80 m ²
1/15	Pomieszczenie socjalne	20,40 m ²
1/16	Korytarz	4,00 m ²
1/17	Wiatrołap	2,00 m ²
1/18	Pokój	10,90 m ²
1/19	Łazienka	3,80 m ²
1/20	Korytarz	6,40 m ²
1/21	Kuchnia	8,60 m ²
1/22	Pokój	16,70 m ²
Razem:		320,20 m ²

P i ę t r o :

2/01	Hall	37,40 m ²
2/02	Wypożyczalnia dla dzieci	71,60 m ²
2/03	Magazyn	22,90 m ²
2/04	Wypożyczalnia dla dorosłych	27,40 m ²
2/05	Magazyn	52,00 m ²
2/06	Czytelnia	89,80 m ²
2/07	Pokój administracyjny	21,20 m ²
2/08	W.c.	4,00 m ²
2/09	W.c.	4,00 m ²
2/10	Pokój dyrektora	17,20 m ²
Razem:		347,50 m ²

3.2. Parametry charakterystyczne inwentaryzowanego budynku:

- powierzchnia użytkowa	725,60 m ²
- powierzchnia zabudowy	386,60 m ²
- kubatura budynku	3 090,00 m ³

II. OPIS INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ.

1. FUNDAMENTY.

Budynek posadowiono na ławach fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro.

2. ŚCIANY.

Ściany zewnętrzne piwnic grubości 38 cm murowane z cegły pełnej.

Ściany zewnętrzne przyziemia grubości 38 cm, murowane z cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne nośne grubości 25 i 38 cm murowane z cegły pełnej.

Ścianki działowe grubości 12 cm murowane z cegły kratówki.

Kominy dymowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

Stan techniczny istniejących ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych - dobry

3. SŁUPY, PODCIĄGI.

Słupy żelbetowe wylewane na mokro. Ramy podciągów pod oparcie stropów na piętrze żelbetowe wylewane na mokro.

4. STROPY.

Nad pomieszczeniami piwnic, przyziemia, piętra występuje strop żelbetowy prefabrykowany (pustaki DMS na belkach żelbetowych prefabrykowanych T-27).

5. STROPODACH.

Budynek przekryty stropodachem żelbetowym niewentylowanym, pokrycie z papy asfaltowej.

6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Drzwi wejściowe główne, naświetla na piętrze - stalowe.

Pozostała stolarka okienna i drzwiowa - drewniana

7. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki blacharskie krawędzi dachu, koszy, kominów z blachy stalowej ocynkowanej.

8. TYNKI.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

9. POSADZKI.

Posadzki w pomieszczeniach wypożyczalni książek, czytelní, administracyjnych z wykładziny dywanowej i pcv.

W ciągach komunikacyjnych posadzki z lastrico.

Posadzki w pomieszczeniach sanitariatów z terakoty.